

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-THADSKV8

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHA
ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
429/2025/236-AMC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và
khai thác tài sản AMC, địa chỉ: số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành,
Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thi hành án dân sự
tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: khu 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản sau khi thẩm định giá có giá trị như sau:

1. Giá trị cơ sở hạ tầng gắn liền với đất (điện nước, san lấp, tiền bồi
thường...) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CD 181920 là 5.054.500.000 đ (Năm tỷ không trăm
năm mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng)

2. Giá trị công trình gắn liền với đất: 5.457.989.205 đ (Năm tỷ bốn trăm
năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm lẻ năm đồng)

3. Giá trị cây cối, hoa màu: 18.280.900 đ (Mười tám triệu hai trăm tám
mươi nghìn, chín trăm đồng).

Tổng cộng: 10.530.770.105 đ (Mười tỷ năm trăm ba mươi triệu, bảy trăm
bảy mươi nghìn, một trăm lẻ năm đồng).

Làm tròn: 10.530.770.000 đ (Mười tỷ năm trăm ba mươi triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.
2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bầu đầu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trung tâm tin điện tử Cơ quan THA/KS Thanh Hóa
- Công thông tin điện tử quốc gia về THA
- Đường sá
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8
- Lưu VT, HSHH

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Đại

